

Szám: 1106/2015. ERVA

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
törzsszám: 735704  
statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01  
képviseli: Vattamány Zsolt polgármester  
mint Tulajdonos,

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
adószám: 12194528-2-42  
cégjegyzékszám: 01-10-043258  
képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató  
mint a Tulajdonos Megbízottja,

másrészről

### Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.  
törzsszám: 15720388-2-51, MÁK: 10023002-01451430  
képviseli: Meichl Géza r. dandártábornok BRFK Gazdasági Igazgató  
mint Bérlőjelölő szerv,

valamint

### BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság

székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 18-24.  
adószám: 15720388-2-51  
képviseli: Dr. Kiss Szabolcs r. alezredes, BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság vezető

között az alulírott helyen és napon, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 1244/2015.(11.13.). számú határozata jóváhagyásával, az alábbi feltételek szerint.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú rendelete, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testülete 232/2014.(VI.12.) és 141/2015.(III.25.) számú határozatai és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 452/2015.(04.28.) számú határozata alapján **térítésmentesen, 2015. évre biztosítja** a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére az alábbi 5 db kizárólagos önkormányzati tulajdonú lakás – jelen megállapodás 4.2. pontjában foglalt eltérés mellett - egyszeri bérlőkijelölési jogát.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	4	hh600/2015/II
2015 DEC 11.		
előszám:	+ .....	előadó: Wht

**Budapest, VII. kerület, Csányi u. 4. I. em. 12. sz. alatti, 34110 hrsz.-ú, 1 szoba, 27 m<sup>2</sup>, komfortos, felújított lakás, (üres, beköltözhető állapotú) forgalmi értéke: 9 200 000 Ft.**

**Budapest, VII. kerület, Dohány u. 58-62. fe. 13. sz. alatti, 34397/0/A/18 hrsz.-ú, 1 szoba, 26 m<sup>2</sup>, komfortos, felújított lakás, (üres, beköltözhető állapotú) forgalmi értéke: 9 000 000 Ft.**

**Budapest, VII. kerület, Király u. 49. I. em. 10. sz. alatti, 34101 hrsz.-ú, 1 szoba, 23 m<sup>2</sup>, komfortos, felújított lakás, (üres, beköltözhető állapotú) forgalmi értéke: 8 000 000 Ft.**

**Budapest, VII. kerület, Király u. 55. I. em. 10. sz. alatti, 34085 hrsz.-ú, 1,5 szoba, 84 m<sup>2</sup>, összkomfortos, felújított lakás, (üres, beköltözhető állapotú) forgalmi értéke: 22 400 000 Ft.**

**Budapest, VII. kerület, Klauzál u. 31. fszt. 3. sz. alatti, 34312/0/A/8 hrsz.-ú, 1 szoba, 30 m<sup>2</sup>, komfortos, felújított lakás, (üres, beköltözhető állapotú) forgalmi értéke: 10 000 000 Ft.**

2. A Bérjelölő szerv kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt lakások bérlőjeként a VII. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének javaslata alapján, a VII. kerületi Rendőrkapitányság személyi állományába tartozó, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén ténylegesen szolgálatot teljesítők közül jelöli ki.  
A bérlő személyéről és a bérbeadás feltételeiről a Bérjelölő szerv írásban tájékoztatja a Tulajdonos Megbízottját, amely a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.  
A bérleti szerződést a Tulajdonos képviseletében a Tulajdonos Megbízottja köti meg és szünteti meg, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) számú rendeletében szabályozott esetekben. A bérleti szerződéssel a Tulajdonos válik jogosulttá és kötelezetté.  
A Tulajdonos Megbízottja a Bérjelölő szerv által kijelölt személlyel csak akkor köthet bérleti szerződést, ha az rendelkezik a Bérjelölő szerv által aláírt nyilatkozattal és azt a Tulajdonos Megbízottjának bemutatja, valamint vállalja a rendelet alapján meghatározott bérleti díj megfizetését.
3. A bérleti jogviszony időtartama a mindenkor hatályos miniszteri rendeletben, utasításban foglaltaknak megfelelően meghatározott, a VII. kerületi Rendőrkapitányságon lévő szolgálati jogviszony fennállásáig szól.
4. A kijelölt bérlő a 3) pont szerinti szolgálati viszonyának bármilyen okból történő megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt. Bérjelölő szerv vállalja, hogy a kijelölt bérlő szolgálati viszonyának megszűnése esetén 30 napon belül értesíti a Tulajdonos Megbízottját.
5. A Tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a korábban bérbe adott és jelen megállapodás tárgyát képező 5 db lakás vonatkozásában a szolgálati jelleg a bérleti szerződés megkötését követő 6. évben törölhető.
6. A Bérjelölő szerv tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012.(IV.27.) számú rendelete 6. § (1) bekezdés értelmében, a bérlőkijelölés alapján bérbe adott lakás - elidegenítésre való kijelöléstől függetlenül - nem idegeníthető el.
7. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás módosítása kizárólag írásos formában, a Felek egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével lehetséges.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják megoldani. Amennyiben az egyeztetés nem vezet

eredményre, úgy jogvitáikban a polgári perrendtartás általános szabályai szerint illetékes bíróság jár el.

9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a végrehajtását szabályozó 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) és 18/2012.(IV.27.) számú rendeleteiben foglaltak az irányadók.

10. Jelen megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

11. Jelen megállapodás a Felek kölcsönös aláírásának napján, ha az nem ugyanazon a napon történik, úgy a későbbi aláírás napján határozatlan időre lép hatályba.

Budapest, 2015..... hó .....nap

Budapest, 2015..... hó .....nap

.....  
Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
képviselőtében  
Vattamány Zsolt  
polgármester

2015 DEC 01  
.....  
Budapesti Rendőr-főkapitányság  
képviselőtében  
Meichl Géza r. dandártábornok  
gazdasági igazgató

.....  
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati  
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.  
képviselőtében  
dr. Csömör Sándor  
vezérigazgató

.....  
BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság  
képviselőtében  
dr. Kiss Szabolcs r. alezredes  
kapitányságvezető

**Jogi ellenjegyzés:**

**Jogi ellenjegyzés:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

Készült: 6 pld.